

# Vanavond hoorzitting over plannen Kimman Bouw autoshowroom met 56 premiekoopwoningen

(Van een onzer verslaggevers)

**HAARLEM.** — „Wat die premiekoopwoningen moeten gaan kosten? Ik kan het u echt niet vertellen. We zijn er nu al twee jaar mee bezig, maar als je je eens sociaal opstelt, word je door socialisten onderuit gehaald en stagneren ze plannen op details”. Een emotionele reactie van een teleurgestelde heer E. Kimman, directeur van de gelijknamige holding in Haarlem. Hij wil zijn garagebedrijf aan de Zijlweg, hoek Prévinairestraat, afbreken en op die plaats een nieuwe showroom annex garage met 56 twee-, drie- en vierkamerwoningen laten bouwen.

Begin vorig jaar zijn de totale kosten begroot op f 5,5 miljoen; hoeveel er inmiddels voor nodig is kan hij niet zeggen. Kimman vindt het allemaal veel te lang duren. Hij vraagt zich zelfs af of er werkelijk behoefte aan huizen is en het nog zin heeft het project te realiseren. „Enfin, ik zal het vanavond wel merken; het pad van een particuliere ondernemer gaat niet over rozen”, voegt hij er weinig hoopgevend aan toe.

In Die Raekse is vanavond een hoorzitting over dit plan, dat van begin af door het college van B. en W. positief is beoordeeld. De directie van Openbare Werken heeft het plan een stedenbouwkundige verbetering genoemd. Parkeerproblemen zijn er niet, in het complex komen zeventien autoboxen en bovendien worden 21 parkeerplaatsen op de openbare weg gerealiseerd. Afdeling verkeer en de verkeerspolitie verklaarden zich inmiddels akkoord met het door Piet Koster en Mike Janga in Heemstede ontworpen gebouw.

Het plan kan overigens door de gemeente niet geweigerd worden, omdat het past in het bestemmingsplan uit 1935 dat onder meer de bouw toestaat van eengezinswoningen, boven- en benedenwinkels, werk-, bergplaatsen en bedrijfsgarages. Vorig jaar juni heeft ir. K. Haasnoot, directeur Openbare Werken, B. en W. al geadviseerd een vergunning te verlenen, ook al omdat voor realisatie geen gemeentegrond nodig is. Directeur J. F. Hoek van Volkshuisvesting gaf het college daarentegen in overweging de huizen in de woningwetsector te bouwen en pogingen te ondernemen om de grond aan te kopen. Met subsidie van het Rijk zouden dan 42 woningwetwoningen gebouwd moeten worden. Veertien appartementen boven de showroom zouden daar wegens de hoge bouwkosten niet voor in aanmerking kunnen komen, aldus Hoek. Bovendien is het nooit mogelijk dergelijke gesubsidieerde huizen boven particulier eigendom



☆ Het garagebedrijf Kimman op de hoek van de Zijlweg en de Prévinairestraat. Dit gebouw moet worden afgebroken.



☆ De toekomstige situatie zoals de architecten Piet Koster en Mike Janga die zien. Meer dan vijftig woningen boven en achter een autoshowroom.

meter hoogte, zodat de toekomstige bewoners, aldus de architecten, geen geloop langs hun ramen hebben. Onderin zijn bergplaatsen, garageboxen en vuilstortcontainers gepland. Binnenin komt een parkeerplaats met groenaanplant op ho-

ger niveau, waardoor het idee van een tuin ontstaat. In de Prévinairestraat krijgen de gevels een landelijk karakter en aan de Zijlweg een stedelijk uiterlijk. Het woon/bedrijfscomplex heeft vier verdiepingen en een verlaagde berging.